



Исходный  
Замечание  
представлено



Серия  
А.В. Пирогов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49336

ЭКЗ. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ВОСТОК  
СТОЛИЦЫ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7714434616, ОГРН 1187746919689,  
почтовый адрес: 123007, город Москва, улица  
Розанова, дом 6, этаж 2, помещение II, комната  
3

его почтовый индекс и адрес,

anischenkoay@fsk.ru KudinovaNA@fsk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 29 » марта 2022 г.

N 77-160000-020100-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Корпус 6 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса» по адресу: г. Москва, САО, Митяшинский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-2042162-2022 от 04.03.2022 44-2-1-2-044441-2023 от 06.12.2023

Исходный  
Замечание  
представлено

Серия  
А.В. Пирогов

Исправленному  
Заместителю  
Председателя

Сергей  
А.Б. Пирогов

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:09:0006011:2557
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-43-2021-1297 от 23.03.2021 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПромПерспектива», шифр Млж-6 от 2021 г. от 2023 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	32257,9 152297,0 13-14-15+1 этаж 13-15 в т.ч. 1 подземный 1 3477,1 3527,3 Площадь квартир общая с учетом летних помещений (с понижающ. коэф.)(кв.м.): 26165,1; Кол-во квартир (шт.): 507; Площадь общественного назначения (кв.м.): 1631,53; Общая площадь кладовых (кв.м.): 899; Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 1759,8; Общая площадь помещений (ПОН) (кв.м.): 1764; Общая площадь помещений технического и инженерного назначения (кв.м.): 754,6 697,9 *
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Молжаниновский, Ленинградское шоссе, д. 228, корп. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория:(класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	Площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м.): 25265,9

Срок действия настоящего разрешения – до «29» апреля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» марта 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исправленному  
Зам. председателю



Сергей  
А.Б. Пирогов